



FORLIKSRADET

Journalnummer:
2200904755

RETTSBOK
Hedmarken Forlikråd

Den 01.03.2022 kl. ble rettsmøte holdt i Hedmarken Forlikråd. Møtested Scandic Hotel
Hamar, Vangsvegen 121, 2318 Hamar.

Sak nr.: F2021-040259

Forlikrådets leder: Arne Frogner
Forlikrådets medlemmer: Gunvor Hesthagen Christiansen og Monica Tveit

=====

Saken gjelder:

Sakens parter:

Klager

[Redacted]
Prosessfullmektig:
Hamar, [Redacted]

Klager

Christer Johansen, [Redacted]
Prosessfullmektig:
Hamar, [Redacted]

Klagemotpart

Strandvegen 172/174, C/O Hanne Sine Andresen Scheels Gate 3,
2315 Hamar, Org.nr. 911 973 634
Prosessfullmektig: Egen prosessfullmektig

Klagemotpart

Hs Eie As, C/O Hanne Sine Andresen Scheels Gate 3, 2315
Hamar, Org.nr. 913 511 530
Prosessfullmektig: Egen prosessfullmektig

Til stede:

Forlikrådets leder og medlemmer

**Klager/
stedfortreder:**

Christer Johansen og [Redacted]

**Prosessfullmektig/
medhjelper:**

Advokat [Redacted]

**Klagemotpart/
stedfortreder:**

Hs Eie As og Strandvegen 172/174 v / Hanne Sine Andresen

Journalnummer:
2200904755

**Prosessfullmektig/
medhjelper:**

Journalnummer:
2200904755

Det fremkom ingen innvendinger mot forliksrådets habilitet.

Partene ble oppfordret til å forklare seg sannferdig og ble gjort kjent med ansvaret ved falsk forklaring.

Klager nedla følgende påstand:

1. Årsmøtevedtaket 12.10.2020-19.10.2020, sak 1 "tilbakeføring til grøntareal på nordsiden av bygget" bortfaller som ugyldig.

2. Sameiet Strandsvegen 172/174 pålegges innen 14 dager fra dommens forkynnelse å stanse alt arbeid med opparbeidelse av grunn på nordsiden av bebyggelsen på gnr. 1 bnr. 1846 i Hamar kommune.

3. Sameiet Strandvegen 172/174 pålegges innen 14 dager fra dommens forkynnelse å tilbakeføre grunnen på nordsiden av bebyggelsen på gnr.. 1 bnr. 1846 i hamar kommune til biloppstillingsplass/adkomst foran boligseksjonene.

4. Sameiet Strandvegen 172/1174 pålegges innen 14 dager fra dommens forkynnelse å sette opp igjen parkeringskilter på nordsiden av bebyggelsen på gnr. 1 bnr. 1846 i Hamar kommune som tidligere er fjernet.

5. HS Eie AS/næringsseksjonen dekker kostnadene forbundet med postene 2-4 fullt ut alene.

6. HS eie AS/næringsseksjonen dekker omkostningene med saken.

Klagemotparten nedla følgende påstand:

Frifinnelse – ønsket dom

Det ble avsagt slik

beslutning:

Partene kom ikke til forlik. Klager og klagemotparten har krevd dom. Forliksrådet finner imidlertid at saken er for vanskelig og lite opplyst at det ikke er grunnlag for å dømme. Saken må derfor innstilles, jf. tvistelovens § 6-11 tredje ledd jf. § 6-10 fjerde ledd.

Slutning:

Saken innstilles.


Gunvor Hesthagen Christiansen
Medlem


Arne Frogner
Forliksrådets leder


Monica Tveit
Medlem

Journalnummer:
2200904755

Forkynning:

Beslutningen regnes som forkynt den 22.03.2022 selv om De skulle motta beslutningen tidligere. At beslutningen er forkynt, vil si at De kan gjøre Dem kjent med innholdet. Hvis De mottar beslutningen senere enn 22.03.2022, og ønsker å få utsatt forkynningsdato, må De straks melde fra til forliksrådets sekretariat. Årsaken til forsinkelsen må opplyses og eventuelt dokumenteres.

Underskrift / rett utskrift bekrefte:

_____/ _____
Dato Underskrift

Rettledning:

En beslutning om innstilling av sak kan ikke ankes til tingretten.

Søksmål kan imidlertid reises for tingretten. Hvis virkningen av avbrutt foreldelse av kravet ikke skal opphøre, er fristen for stevning 1 - ett - år fra forliksrådet innstilte behandlingen. Når det gjelder avgjørelser i beslutningen om sakskostnader, rettsgebyr eller salærfastsettelse, kan dette ankes særskilt til tingretten innen 1 - en - måned fra forkynningsdato. Forenklet utforming av ankeerklæringen kan benyttes etter reglene i tvistelovens § 9-2 fjerde ledd. Det vil si at det er tilstrekkelig å oversende beslutningen til tingretten og angi at den ønskes overprøvd, den endring som kreves, og hva som menes å være feil ved avgjørelsen. Parter som ikke har prosessfullmektig kan muntlig inngi anke ved personlig oppmøte i tingretten.

Ved stevning eller anke til tingretten påløper rettsgebyr i samsvar med reglene i rettsgebyrlovens § 8.

Saken kan bringes inn for forliksrådet på nytt når det har gått 1 - ett - år etter beslutningsdato, eller tidligere hvis motparten samtykker.

Spørsmål for øvrig om bruk av rettsmidler mot forliksrådets avgjørelser kan rettes til forliksrådet/forliksrådets sekretariat.